

Byggkalkylonline.se

P-24##-####

BADRUMSRENOVERING

KALKYL NIVÅ 3: $\pm 2\%$ AVVIKELSE

Inkl. ROT Avdrag och rådgivningsmöte

15 Nov 2026

Kalkyl nivå 3: ±2% prisavvikelse

Denna budget kan ha en variation på plus eller minus 2% i förhållande till den slutliga budget som skulle erhållas från ett byggföretag.

1. IN DATA / Dina svar

Kund : Mary T. Moore
 Mejladress : MaryTMoore@jourrapide.com
 Telefonnummer : 401-965-8686
 Kommentarer :

Fråga	Svar
• Vart ligger bostaden?	Stockholms län
• Mått (meter):	Längd: 2,5 x Höjd: 2,3 x Bredd: 1,5
• Vägg och golv ytskikt:	Kakel och Klinker
• Nya infällda spotlights i undertak?	Nej
• Tvättmaskin:	Det finns och jag återanvänder
• Nya badrumsinredningar:	Nej
• Installera ny golvvärme:	Nej
• Flytta dusch, handfat eller wc?:	Toalett, Dusch
• Platsbyggda hyllor eller finsnickeri:	Nej
• Vägghängd toalett:	Nej
• Badkar:	Ja
• Kakel och klinker pris per kvm (sek):	Kakel: 600 Klinker: 750

2. Budget / Kalkyl

Data tillgängligt vid inköp av Nivå 3

KALKYL NIVÅ 3 ±2% AVVIKELSE		SUMMERING
No	BESKRIVNING	SUMMA (kr)
1	RIVNING OCH AVFALLSHANTERING	
2	EL	
3	VVS	
4	SNICKERI	
5	MÅLNING	
6	PLATTSÄTTNING	
7	MICROCEMENT	
8	BADRUMSINREDNINGAR, KAKEL, KLINKER, SNICKERIER	
	TOTAL SUMMA (inkl ROT avdrag)	

Denna budget är en noggrant framställd uppskattning men ska inte ses som ett bindande pris eller offert. Kostnadsavvikelser kan förekomma och det slutgiltiga utfallet kan variera beroende på omständigheter så som förändrade materialkostnader, arbetskraft och marknadens aktuella förutsättningar.

Budgeten kan komma att avvika med en viss procent från verkligheten då den är baserad på uppskattade värden och erfarenhetsbaserade kalkyler. Detta är ett verktyg för att ge en realistisk indikation på de förväntade kostnaderna. Ni är välkomna att boka in rådgivning genom att anlita tjänsten "Kalkyl nivå 3" för att diskutera detaljer och anpassa beräkningarna efter eventuella förändringar och/eller specifika behov.

KALKYL NIVÅ 3 ±2% AVVIKELSE					KOMPLETT TABELL
No.	BESKRIVNING	UNIT	ANTAL	Å-PRIS (kr)	SUMMA (kr)
1	RIVNING OCH AVFALLSSHANTERING				
1.1	Arbetskostnad	Tim			
1.2	ROT Avdrag (30% arbetskostnad)	Tim			

KALKYL NIVÅ 3 ±2% AVVIKELSE					KOMPLETT TABELL
1.3	Material: 1. Förberedelser innan rivning 2. Demontering av sanitetsporslin 3. Rivning av kakel och golvbeläggning 4. Rivning av undertak och väggar 5. Demontering av VVS och el 6. Bortforsling och avfallshantering 7. Slutstädning och kontroll	st			
1.4	Fasta kostnader • Trafikavgifter 1. Förberedelser innan rivning 2. Demontering av sanitetsporslin 3. Rivning av kakel och golvbeläggning 4. Rivning av undertak och väggar 5. Demontering av VVS och el 6. Bortforsling och avfallshantering	st			

KALKYL NIVÅ 3 ±2% AVVIKELSE					KOMPLETT TABELL
	7. Slutstädning och kontroll				
1.5	Aktivitetsbeskrivning: 1. Förberedelser innan rivning • Aktiviteter 2. Demontering av sanitetsporslin • Aktiviteter 3. Rivning av kakel och golvbeläggning • Aktiviteter 4. Rivning av undertak och väggar • Aktiviteter 5. Demontering av VVS och el • Aktiviteter 6. Bortforsling och avfallshantering • Aktiviteter 7. Slutstädning och kontroll • Aktiviteter				

KALKYL NIVÅ 3 ±2% AVVIKELSE					KOMPLETT TABELL
2	EL				
2.1	Arbetskostnad - Elektriker	Tim			
2.2	ROT Avdrag (30% arbetskostnad)	Tim			
2.3	Material: 1. Förberedelse och planering av elarbete 2. Dragning av elledningar 3. Installation av eluttag och strömbrytare 4. Installation av belysning 5. Installation av golvvärme (elektrisk) 6. Slutttest och säkerhetskontroll 7. Städning och bortforsling av avfall	st			
2.4	Fasta kostnader	st			
2.5	Aktivitetsbeskrivning: 1. Förberedelse och planering av elarbete • Aktiviteter				

KALKYL NIVÅ 3 ±2% AVVIKELSE					KOMPLETT TABELL
	2. Dragning av elledningar				
	• Aktiviteter				
	3. Installation av eluttag och strömbrytare				
	• Aktiviteter				
	4. Installation av belysning				
• Aktiviteter					
5. Installation av golvvärme (elektrisk)					
• Aktiviteter					
6. Slutttest och säkerhetskontroll					
• Aktiviteter					
7. Städning och bortforsling av elavfall					
• Aktiviteter					
3	VS				
3.1	Arbetskostnad - Rörmokare	Tim			
3.2	ROT Avdrag (30% arbetskostnad)	Tim			
3.3	Material	st			
	1. Förberedelse och planering av VVS-arbete				

KALKYL NIVÅ 3 ±2% AVVIKELSE					KOMPLETT TABELL
	2. Demontering av befintliga VVS-installationer [REDACTED] 3. Byte eller installation av vattenrör [REDACTED] 4. Installation av avloppsrör och golvbrunn [REDACTED] 5. Installation av blandare, duschset och WC-stol [REDACTED] 6. Provtryckning och kontroll [REDACTED] 7. Slutstädning och bortforsling av avfall [REDACTED]				
3.4	Fasta kostnader • Materialkostnader: • Transportkostnad: • Dokumentation och certifikat:	st			[REDACTED]
3.5	Aktivitetsbeskrivning: 1. Förberedelse och planering av VVS-arbete • Aktiviteter: [REDACTED]				

KALKYL NIVÅ 3 ±2% AVVIKELSE					KOMPLETT TABELL
	2. Demontering av befintliga VVS-installationer				
	• Aktiviteter:				
	3. Byte eller installation av vattenrör				
	• Aktiviteter:				
	4. Installation av avloppsrör och golvbrunn				
	• Aktiviteter:				
	5. Installation av blandare, duschset och WC-stol				
• Aktiviteter:					
6. Provtryckning och kontroll					
• Aktiviteter:					
7. Slutstädning och bortforsling av avfall					
• Aktiviteter:					
4	SNICKERI				
4.1	Arbetskostnad - Snickare	Tim			
4.2	ROT Avdrag (30% arbetskostnad)	Tim			
4.3	Material	st			
	1. Förberedelse och planering				
	2. Konstruktion av väggar och tak				

KALKYL NIVÅ 3 ±2% AVVIKELSE					KOMPLETT TABELL
	3. Golvarbete 4. Montering av inredning 5. Avslutande arbeten och finish 6. Slutstädning och kontroll				
4.4	Fasta kostnader • Materialkostnader: • Transportkostnad: • Dokumentation och certifikat:	st			
4.5	Aktivitetsbeskrivning: 1. Förberedelse och planering • Aktiviteter: 2. Konstruktion av väggar och tak • Aktiviteter: 3. Golvarbete • Aktiviteter:				

KALKYL NIVÅ 3 ±2% AVVIKELSE					KOMPLETT TABELL
	4. Montering av inredning				
	• Aktiviteter:				
	5. Avslutande arbeten och finish				
	• Aktiviteter:				
	6. Slutstädning och kontroll				
	• Aktiviteter:				
5	MÅLNING				
5.1	Arbetskostnad - Målare	Tim			
5.2	ROT Avdrag (30% arbetskostnad)	Tim			
5.3	Material	st			
	1. Förberedelse och planering				
	2. Skydd av ytor				
	3. Grundmålning				
	4. Slutmålning				
	5. Efterarbete				

KALKYL NIVÅ 3 ±2% AVVIKELSE					KOMPLETT TABELL
	6. Slutstädning				
5.4	Fasta kostnader • Materialkostnader: • Transportkostnad: • Dokumentation och certifikat:	st			
5.5	Aktivitetsbeskrivning: 1. Förberedelse och planering • Aktiviteter: 2. Skydd av ytor • Aktiviteter: 3. Grundmålning • Aktiviteter: 4. Slutmålning • Aktiviteter: 5. Efterarbete • Aktiviteter:				

KALKYL NIVÅ 3 ±2% AVVIKELSE					KOMPLETT TABELL
	6. Slutstädning • Aktiviteter: 				
6	PLATTSÄTTNING				
6.1	Arbetskostnad - Plattsättare	Tim			
6.2	ROT Avdrag (30% arbetskostnad)	Tim			
6.3	Material 1. Förberedelse och planering 2. Förberedelse av underlag 3. Materialförberedelse 4. Plattläggning 5. Fogning av plattor 6. Avslutande arbeten 7. Slutstädning och kontroll 	st			
6.4	Fasta kostnader • Materialkostnader: 	st			

KALKYL NIVÅ 3 ±2% AVVIKELSE					KOMPLETT TABELL
	• Transportkostnad:				
	• Dokumentation och certifikat:				
6.5	Aktivitetsbeskrivning: 1. Förberedelse och planering • Aktiviteter: 2. Förberedelse av underlag • Aktiviteter: 3. Materialförberedelse • Aktiviteter: 4. Plattläggning • Aktiviteter: 5. Fogning av plattor • Aktiviteter: 6. Avslutande arbeten • Aktiviteter: 7. Slutstädning och kontroll • Aktiviteter:				

KALKYL NIVÅ 3 ±2% AVVIKELSE					KOMPLETT TABELL
7	MICROCEMENT				
7.1	Arbetskostnad	Tim			
7.2	ROT Avdrag (30% arbetskostnad)	Tim			
7.3	Material:	st			
	1. Förberedelse och planering				
	2. Förberedelse av underlag				
	3. Microcementförberedelse				
	4. Applicering av microcement				
	5. Slipning och ytbehandling				
	6. Avslutande arbeten				
	7. Slutstädning och kontroll				
7.4	Fasta kostnader	st			
	1. Materialkostnader:				

KALKYL NIVÅ 3 ±2% AVVIKELSE					KOMPLETT TABELL
	2. Arbetskostnad: 				
	3. Transportkostnad: 				
	4. Dokumentation och certifikat: 				
7.5	Aktivitetsbeskrivning: 1. Förberedelse och planering • Aktiviteter:  2. Förberedelse av underlag • Aktiviteter:  3. Microcementförberedelse • Aktiviteter:  4. Applicering av microcement • Aktiviteter:  5. Slipning och ytbehandling • Aktiviteter:  6. Avslutande arbeten • Aktiviteter: 				

KALKYL NIVÅ 3 ±2% AVVIKELSE					KOMPLETT TABELL
	7. Slutstädning och kontroll • Aktiviteter:				
8	BADRUMSINREDNINGAR, KAKEL, KLINKER, SNICKERIER				
8.1	Material: 1. Handfat och kommod 2. Toalett 3. Dusch 4. Badkar 5. Badrumsskåp och hyllor 6. Spegel 7. Belysning 8. Ventilation 9. Handdukstorkar	st			

KALKYL NIVÅ 3 ±2% AVVIKELSE					KOMPLETT TABELL
	10. Golv och väggbeklädnad				
8.2	Aktivitetsbeskrivning: 1. Handfat och kommod 2. Toalett 3. Dusch 4. Badkar 5. Badrumsskåp och hyllor 6. Spegel 7. Belysning 8. Ventilation 9. Handdukstorkar				

KALKYL NIVÅ 3 ±2% AVVIKELSE		KOMPLETT TABELL
	10. Golv och väggbeklädnad	
TOTAL SUMMA (inkl ROT avdrag)		